



# MĚSTSKÁ KNIHOVNA – ZMĚNA SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ

## DOKUMENTACE PRO SP A PROVEDENÍ STAVBY

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Místo stavby :	třída 9. května 150/29, Rumburk st.p.č. 570, p.p.č. 569 a 572 k.ú. Rumburk
Stavebník :	Město Rumburk třída 9. května 1366/48 408 01 Rumburk
Projektant :	Ing. Jiří Drahota ČKAIT – 0400741
Datum :	10 / 2023

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby	: Městská knihovna – změna systému vytápění
Místo stavby	: třída 9. května 150/29, Rumburk st.p.č. 570, p.p.č. 569 a 572 v k.ú. Rumburk
Předmět dokumentace	: Předmětem dokumentace je změna systému vytápění objektu městské knihovny, zřízení soustavy geotermálních vrtů, drobné stavební úpravy objektu v prostoru původních kotlen a zateplení části stropních konstrukcí.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Název stavebníka	: Město Rumburk IČ 002 61 602
Sídlo stavebníka	: třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli PD**

Zpracovatel PD	: Ing. Ing. Jiří Drahota Myslivecká 167/12, 408 01 Rumburk IČ 467 96 720
Hlavní projektant	: Ing. Jiří Drahota autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT – 0400741 Myslivecká 167/12, 408 01 Rumburk
Stavební část	: Ing. Jiří Drahota a Petra Beckerová
Požární bezpečnost	: Ing. Jiří Drahota
Vytápění	: Ing. Daniel Florián
Elektroinstalace	: Ing. Ota Pour
Primární okruh pro TČ	: Ing. Jakub Huml, GEROTop spol. s r.o.
Hydrogeologický posudek	: RNDr. Milan Novák

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna na objekty.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

#### **a) Dokumentace a doklady**

- PD rekonstrukce objektu ze září 1991, zpracovaná Ing. arch. Lešetickým.
- studie možného využití TČ z března 2023, zpracovaná Ing. Jiřím Drahotou.
- popis navrhovaných opatření a úspor energie v objektech v majetku Města Rumburk zpracovaného v 12/2020 společností Seven.
- přehled spotřeb elektrické energie v objektu knihovny za poslední 3 roky zpracovaný Ing. Zdeňkem Mayerem v 03/2023.

#### **b) Další podklady:**

- prohlídka a měření objektu.
- stavební program a požadavky stavebníka.
- sondy do skladeb stropů nad 1 a 2.np provedené Ing. Jiřím Drahotou.
- snímek z katastrální mapy (ČÚZK)
- výpis z katastru nemovitostí

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
  - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
  - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
  - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
  - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
  - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
  - B.2.6 Základní charakteristika objektu
  - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
  - B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení
  - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
  - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
  - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

### **B.1 Popis území stavby**

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Objekt č.p 150 se nachází v centrální části města Rumburk při hlavní komunikaci na třídě 9. května.

- b) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

- c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána.

- d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů, vlastníků a správců IS nebyly v době zpracování PD známy. V případě jejich vznesení budou tyto zpracovány v dodatku k této PD.

- e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Na staveništi byl v říjnu 2023 proveden RNDr. Milanem Novákem hydrogeologický průzkum. Průzkum prověděl, že lze posuzovaný projektovaný záměr v této lokalitě uskutečnit bez rizika ovlivnění HG poměrů.

Závěry a podmínky tohoto průzkumu byly zpracovány do PD.

Pro ověření stavu konstrukcí stropů nad částí 1 a 2.np byly hlavním projektantem v září 2023 provedeny 2 sondy do stropních konstrukcí, závěry těchto prací byly využity při návrhu zateplení těchto konstrukcí.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území stavby není chráněno podle jiných právních předpisů.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém území.

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba nevyvolá požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Dopravní obslužnost objektu je zajištěna z hlavní komunikace na třídě 9. května na p.p.č. 2927/1, a také z ulice Dvořákova zpevněnou komunikací po pozemku p.p.č. 569 v prostoru přilehlého parku, vše v k.ú. Rumburk.

Objekt je napojen na distribuční síť NN zemní kabelovou přípojkou zakončenou v přípojkové skříni na SZ fasádě, na síť elektronických komunikací je objekt napojen zemním vedením optického kabelu, který je zakončen v přípojkové skříni na chodbě u služebního vstupu, vodovodní přípojkou zakončenou vodoměrnou soustavou umístěnou ve vodoměrné šachtě vně objektu u služebního vstupu, přípojkou splaškové kanalizace ústící ze suterénu objektu na JZ straně, dešťové vody ze střech objektu jsou svedeny do dešťové kanalizace jejíž průběh není znám, na jiné IS objekt napojen není. Bezbariérový přístup je řešen hlavním vstupem na SV straně.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Objekt knihovny stojí na pozemku st.p.č. 570 v k.ú. Rumburk.

Vrty pro etpelná čerpadla se umístí na pozemky p.p.č. 569 a 572 v k.ú. Rumburk.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,**

V souvislosti se stavbou nevznikají žádná nová ochranná pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby bez změny v užívání. Jedná se o zděný dvoupodlažní částečně podsklepený objekt půdorysu tvaru O, s částečně využitým podkrovím pod valbovou střechou se sklony cca 40 a 55 stupňů. Objekt byl k současnému využití adaptován na konci minulého století z historické budovy bývalého Kapucínského kláštera.

Nosné konstrukce konstrukce objektu nevykazují žádné poruchy a jsou v zachovalém stavu.

**b) účel užívání stavby,**

Objekt občanského vybavení slouží jako městská knihovna, v 1.pp objektu je provozovna vinárny, v části 1.np je bytová jednotka.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů, vlastníků a správců IS nebyly v době zpracování PD známy. V případě jejich vznesení budou tyto zpracovány v dodatku k této PD.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavba je nemovitou kulturní památkou.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Parametry stavby nejsou realizací stavby nijak dotčeny.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Základní bilance stavby není navrhovanou realizací nijak dotčena, pouze zateplením části stropních konstrukcí dochází ke snížení tepelné ztráty objektu z 82 na 71 kW.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Provádění stavby je předpokládáno v roce 2024 a 2025.

**j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby činí 10 mil. Kč.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Urbanismus - územní regulace a kompozice prostorového řešení nejsou navrhovanými úpravami nijak dotčeny.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení objektu nejsou navrhovanými úpravami nijak dotčeny.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V nadzemních podlažích objektu je umístěn provoz městské knihovny včetně, zázemí, kanceláří výstavních a shromažďovacích prostor. V užitné části podkroví jsou sklady a depozita, v 1.pp objektu je situována provozovna vinárny, v části 1.np je bytová jednotka.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby není stavbou nijak dotčeno.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V suterénu objektu bude nově instalována technologie vytápění tepelnými čerpadly. Jejich obsluha, údržba a servis budou probíhat v souladu s návody k obsluze a tyto práce budou provádět pouze pověřené osoby na základě příslušného oprávnění. Všechny provozy, konstrukce a instalace ve stavebním objektu budou předpisově doplněny příslušným bezpečnostním barevným značením a potřebnými výstražnými tabulkami.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) **stavební řešení,**

Stávající dům je zděný dvoupodlažní částečně podsklepený objekt půdorysu tvaru O, s částečně využitým podkrovím pod valbovou střechou se sklonem cca 40 až 55 stupňů.

b) **konstrukční a materiálové řešení,**

Konstrukčně se jedná o zděný stěnový systém s klenutými a polomontovanými stropy, s dřevěnými krovy vaznicové soustavy.

Obvodové a vnitřní nosné zdivo je provedeno z lomového kamene a plných cihel v tl. 300 až 1 500mm.

Stávající konstrukční ani materiálové řešení není stavbou nijak dotčeno.

Nášlapné vrstvy nových podlah budou z keramických dlažeb, nově navrhované izolace některých stropů jsou navrženy z minerální vaty.

c) **mechanická odolnost a stabilita,**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **technické řešení,**

Zdrojem tepla pro vytápění bude nově sestava tepelných čerpadel systému země-voda o výkonu 29,3 a 38,8 kW, tepelná energie bude čerpána z hlubinných vrtů situovaných v prostoru přilehlého parku.

Jako bivalentní zdroj budou osazeny 2 elektrokotle výkonu 15 + 22kW.

Tento systém plně nahradí 2 elektroakumulační kotelny (Akura) s instalovaným příkonem 120 kW v suterénu objektu.

Podrobně je technické řešení popsáno v samostatných částech PD.

b) **výčet technických a technologických zařízení.**

Tepelná čerpadla systému země-voda a elektrokotle.

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Provedení záměru (změna elektroakumulační kotelny s příkonem 120 kW na 2 ks tepelných čerpadel země – voda o výkonu 29,8 kW a 38,8 kW) **negativně neovlivní požární bezpečnost stavby.**

- Nedochozí ke zvýšení požárního rizika (jde o elektrické zařízení určené k vytápění, které se změnou na tepelné čerpadlo nemění).
- Nedochozí ke zvětšení požárního úseku nebo ke vzniku nových požárních úseků (stávající případ představuje samostatnou místnost, která však není samostatným požárním úsekem a ani změna zdroje tepla z AKURY na tepelné čerpadlo nevyžaduje zřízení samostatného požárního úseku).

Jde o výkon zařízení k výrobě tepla nepřekračující jednotlivě 70 kW a v součtu 140 kW).

- Nedochází ke zhoršení podmínek evakuace osob a zásahu jednotek PO (místnost s budoucími komponenty tepelných čerpadel je mimo únikové cesty a nijak do nich nezasahuje. Obsluha se předpokládá, stejně jako v předchozím případě občasná, která odpovídá občasnému pracovnímu místu. Nedochází tedy ani ke změně unikajících osob).
- Nezhoršují se vlastnosti stavebních konstrukcí či hmot z hlediska požární bezpečnosti (u konstrukcí ohraničujících místnost s novými komponenty tepelných čerpadel nedochází k vyšším nárokům na požární odolnost, třídu reakce na oheň ani index šíření plamene po povrchu).
- Nejsou nároky na zřízení nových prostupů požárně dělícími konstrukcemi (pro připojení nového zdroje tepla se využijí stávající rozvody topné vody a zpátečky a tudíž i stávající prostupy. Případné prostupy nových kabelů s průměrem do 20 mm a potrubí nehořlavých látek do 40 000 mm<sup>2</sup> nevyžadují žádná opatření, např. požární ucpávky, pokud budou tyto prostupy po celé délce utěsněny hmotou DP1, odpovídající prostupované konstrukci, např. maltou, betonem apod. Pro utěsnění se nesmí použít montážní pěna a podobné materiály).
- Nezvětšují se stávající odstupové vzdálenosti objektu (nejsou zřizovány nové požárně otevřené plochy v obvodových konstrukcích).

*V souladu s Vyhláškou č. 415/2021 Sb., § 6 jde o stavbu kategorie „0“, která podle Zákona č. 415/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb o požární ochraně, §39, odst. (1), písm. a) nepředstavuje zvláštní nebezpečí a státní požární dozor se u ní v souladu s § 40, odst. (1) neprovádí ani se nezpracovává požárně bezpečnostní řešení.*

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Tepelně technické hodnocení objektu bylo navrženo a posuzováno v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov. Stávající objekt je posuzován jako větší změna dokončené budovy.

Všechny zateplovací konstrukce objektu jsou navrženy tak, aby jejich tepelně technické vlastnosti odpovídaly doporučeným normovým hodnotám, zákonné požadavky jsou tak splněny.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické ani další požadavky nebyly stavbou dotčeny.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží,**  
Není posuzováno.
- b) **ochrana před bludnými proudy,**  
Není posuzováno.
- c) **ochrana před technickou seismicitou,**  
Není posuzováno.
- d) **ochrana před hlukem,**  
Není posuzováno.
- e) **protipovodňová opatření,**  
Není posuzováno.
- f) **ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**  
Není posuzováno.



### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je napojen na distribuční síť NN zemní kabelovou přípojkou zakončenou v přípojkové skříni na SZ fasádě, na síť elektronických komunikací je objekt napojen zemním vedením optického kabelu, který je zakončen v přípojkové skříni na chodbě u služebního vstupu, vodovodní přípojkou zakončenou vodoměrnou soustavou umístěnou ve vodoměrné šachtě vně objektu u služebního vstupu, přípojkou splaškové kanalizace ústící ze suterénu objektu na JZ straně, dešťové vody ze střech objektu jsou svedeny do dešťové kanalizace jejíž průběh není znám, na jiné IS objekt napojen není. Pro nový systém vytápění pomocí TČ bude zřízeno nové odběrné místo s novým elektroměrovým rozvaděčem.

#### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Rozměry a výkonové kapacity přípojek IS nebyly posuzovány, stávající přípojky IS jsou kapacitní a nebudou nijak posilovány.

#### c) ochrana stávajících IS,

Výstavbou geotermálních vrtů a jejich spojovacím vedením primárního okruhu bude dotčeno ochranné pásmo podzemního vedení NN do 1kV, které činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu, a toto vedení bude také 3 x kříženo potrubím primárního okruhu, které bude vedeno 1,2 a 1,5m pod terénem. Vedením primárního okruhu se dále dotkne ochranného pásma veřejného osvětlení, které bude stejně jako vedení splaškové a dešťové kanalizace křížit. Před realizací stavby zajistí dodavatel vytýčení všech IS v zájmovém území jejich vlastníky nebo správci a zajistí jejich náležitou ochranu dle následujících odstavců.

#### **Podzemní vedení NN do 1kV:**

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

6. Při potřebě přeježdění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

#### ***Podzemní vedení VO:***

V ochranném pásmu podzemního vedení kabelu veřejného osvětlení je třeba dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením stavební činnosti zajistit fyzické vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně s tímto seznámit pracovníky, zejména v případě odchylek výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy kabelu (krajního) musí být prováděny ručně. V případě prováděných sond ručně může být tato vzdálenost 0,5m.
3. Dodavatel prací musí oznámit zahájení prací min. 3 pracovní dny předem vlastníku podzemního vedení (tedy městu, správci VO).
4. Odkryté kabely ve výkopu musí být řádně vyvěšeny a chráněny proti poškození.
5. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto dodavatel prací neprovede, vyhrazuje si provozovatel kabelového vedení VO právo nechat inkriminované místo znovu odkryt vše na náklady dodavatele.
6. Při záhozu musí být zemina pod kabelem řádně udusána, zbavena kameniva, kabely uloženy v pískovém loži a provedeno krytí dle přísl. technických předpisů.
7. Poškození kabelu VO musí být oznámeno vlastníku, provozovateli kabelového vedení VO.

#### ***Podzemní vedení splaškové a dešťové kanalizace:***

V ochranném pásmu vedení splaškové a dešťové kanalizace je třeba dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením stavební činnosti zajistit fyzické vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně s tímto seznámit pracovníky, zejména v případě odchylek výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1m od okraje potrubí musí být prováděny ručně.
3. Dodavatel prací musí oznámit zahájení prací min. 3 pracovní dny předem vlastníku podzemního vedení (tedy městu).
4. Odkrytá potrubí ve výkopu musí být řádně podepřeny a chráněny proti poškození.
5. Před záhozem potrubní trasy musí být provozovatel vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto dodavatel prací neprovede, vyhrazuje si provozovatel vedení právo nechat inkriminované místo znovu odkryt vše na náklady dodavatele.

6. Při záhozu musí být zemina pod potrubím řádně udusána, zbavena kameniva, potrubí uloženy v pískovém loži a provedeno krytí dle přísl. technických předpisů.
7. Poškození potrubního vedení musí být oznámeno vlastníku, provozovateli vedení.
8. Nové geotermální vedení bude při křížení s kanalizačním potrubím opatřeno tepelnou izolací dle PD primárního okruhu.

#### **B.4 Dopravní řešení**

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**  
Není posuzováno.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**  
Není posuzováno.
- c) **doprava v klidu,**  
Není posuzováno.
- d) **pěší a cyklistické stezky.**  
Není posuzováno.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) **terénní úpravy,**  
Místa v zeleni nebo zpevněných plochách dotčená prováděním vrtů nebo jejich spojovacím vedením budou po dokončení prací navrácena do výchozího stavu.
- b) **použité vegetační prvky,**  
Vegetační prvky nejsou navrhovány.
- c) **biotechnické opatření.**  
Biotechnická opatření nejsou navrhována.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**  
Okolí může být při realizaci stavby zatíženo zvýšeným hlukem a prašností.

Stavební činností vzniklé odpady budou odstraňovány tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života i zdraví osob, ke vzniku požáru nebo nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Odpady ze stavby musí být odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedošlo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.

V rámci stavby dojde k likvidaci následujících druhů:

- |          |                     |
|----------|---------------------|
| 17 01 02 | Cihelná suť         |
| 17 02 00 | Dřevo, sklo, plasty |
| 17 02 01 | Dřevo               |
| 17 03 02 | Asfaltová lepenka   |

Tyto odpady vzniklé stavební výrobou budou likvidovány či recyklovány oprávněnými organizacemi a doklady o zneškodnění, uložení nebo využití odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby.

- |          |                    |
|----------|--------------------|
| 17 04 00 | Kovy, slitiny kovů |
| 17 04 05 | Železo a/nebo ocel |

Odpad bude řádně zneškodněn recyklací a odvozem do nejbližšího provoz oprávněné organizace.

Vliv po dokončení stavby:

Běžný komunální odpad vznikající při provozu objektů bude pravidelně vyvážen na řízenou skládku.

Objekt bude vytápěn systémem teplovodního vytápění, kde jsou zdrojem tepla tepelná čerpadla systému země-voda. Splaškové vody budou svedeny do veřejného kanalizačního řadu.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nemá žádný negativní vliv na přírodu a krajinu. V souvislosti s výstavbou nebude kácena vzrostlá zeleň.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Pro stavbu nebylo vydáno závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na ŽP.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Stavba nepodléhá režimu zákona o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována ani nevznikají.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není posuzováno.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Pro potřeby a spotřeby rozhodujících médií pro stavbu nebude třeba přijímat žádná zvláštní opatření, elektrická energie a voda potřebná pro stavební výrobu bude zajištěna z kapacitních zdrojů na stavebním pozemku. Stavební hmoty pro stavbu budou zajištěny z běžné distribuční sítě.

**b) odvodnění staveniště,**

Staveniště bude odvodněno ve stávajícím systému povrchového odvodnění.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stavba bude probíhat v dopravním režimu stávajícího komunikačního systému. Hlavní vjezd na plochu staveniště bude řešen stávajícím sjezdem z ulice Dvořákova. Staveništní doprava bude vždy realizována tak, aby nebyla zcela omezena průjezdnost přilehlé ulice.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu:

- elektro - staveniště bude zásobováno elektrickou energií ze staveništního rozvaděče napojeného ze stávajících rozvodů objektu.
- vodovod - napojení staveništního zdroje vody bude provedeno ze stávajících rozvodů objektu.
- kanalizace - potřeba WC pro zaměstnance bude zajištěna chemickým WC na staveništi.
- telefonní spojení bude zajištěno pomocí mobilních telefonů.
- zhotovitel zajistí měření energií a vody pro potřeby výstavby.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky se bude projevovat zejména zvýšenou hlučností a prašností. Stavební práce s větší hlučností (vrtání, sekání,....) budou prováděny výhradně v pracovní době.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Pro ochranu okolí staveniště dodavatel zajistí omezení šíření prachu a jiných nečistot do okolí mj. kropením a včasným úklidem. Dále zajistí, aby nebyla poškozena stávající zeleň a městský mibiliář vyskytující se v těsném sousedství staveniště.

Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Staveniště bude trvale tvořeno stavební parcelou st.p.č. 570, a částí pozemků p.p.č. 569 a 572 .

Na vymezených plochách bude osazeno zařízení staveniště, skládkován materiál, odpady a suť. Staveniště bude řádně označeno a osvětleno.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Není řešeno.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Stavební činností vzniklé odpady budou odstraňovány tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života i zdraví osob, ke vzniku požáru nebo nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Odpady ze stavby musí být odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedošlo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Při zemních pracích spojených s budováním vrtů bude vyhloubeno cca 40 m<sup>3</sup> zeminy, která bude z větší části vyvezena na řízenou skládku.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky se bude projevovat zejména zvýšenou hlučností a prašností. Stavební práce s větší hlučností (vrtání, sekání,....) budou prováděny pouze v pracovní dny. Pro ochranu okolí staveniště bude stavební činnost probíhat pouze v běžné denní pracovní době, dodavatel zajistí omezení šíření prachu a jiných nečistot do okolí mj. kropením a včasným úklidem. Dodavatel stavby bude dopravu na staveniště organizovat tak, aby nedošlo k ohrožení provozu na přilehlé komunikaci v ulici Dvořákova a aby nedošlo k zamezení průjezdnosti této ulice.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Z hlediska bezpečnosti práce budou při provádění stavby dodržována ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a rovněž budou respektovány příslušné požadavky zák. č. 309/2006 Sb., NV č. 101/2005 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 361/2007 Sb. v aktuálním znění a případných dalších novějších zákonů či vyhlášek. Hygiena, pracovní prostředí a ochrana zdraví při práci budou zajištěny vnitropodnikovými směrnici a normami kvalifikovaného dodavatele stavby v souladu se zákonem a vyhláškami o bezpečnosti práce.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb není řešeno.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Dodavatel stavby bude dopravu na staveniště organizovat tak, aby nedošlo k ohrožení provozu na přilehlé komunikaci v ulici Dvořákova a aby nedošlo k zamezení průjezdnosti této ulice.

n) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**  
Speciální podmínky pro provádění stavby nebyly ustanoveny.

o) **postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,**  
Veškeré stavební činnosti mohou začít koordinovaně a současně, dílčí rozhodné termíny nejsou stavebníkem stanoveny.

V Rumburku 10.10.2023

Ing. Jiří Drahota